



Zeichenerklärung:

- GE/e 1A Gewerbegebiet eingeschränkt mit Bezeichnung
- Verkehrsanlagen
Straßenbegrenzungslinie
- 8.1.1 öffentliche Grünflächen - Grünzug zwischen Wohngebiet und Gewerbegebiet mit Bezeichnung
- ö sonstige öffentliche Grünflächen Randbereiche von Verkehrsflächen
- private Grünflächen - Flurstück 714/2 und 714/6
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Fläche mit Leitungsrechten
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- → Bezungspunkt und Richtungssektor für Zusatzkontingente (Lärmschutz)
- BP1
- Hauptfirstrichtung
- Grundstücksgrenze/ - Nummer
- Baum Neupflanzung
- vorhandene Bäume außerhalb des Geltungsbereiches
- Abwasser
- Trinkwasser
- Elektroversorgung
- Gasversorgung
- Einfahrtbereich Einfahrt

Nutzungsschablone GE/e

GE/e	Hallen I Bürogebäude II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
0	Hallen FD/SD 10-20 % Dachneigung Bürogebäude FD/SD 20-30 % Dachneigung
GH 8,0m max.	GL 75,0m max.

<p>Nr. Änderung Datum Prüfer</p>													
<p>Entwurfsverfasser</p> <p>stp Straßen-, Tief- und Hochbau- projektierung GmbH (sthp) Suhl 98527 Suhl, Erich-Krempel-Straße 12 Tel.: (03681) 858-0 - Fax: (03681) 858-250</p>	<p>Auftraggeber</p> <p>Stadt Meiningen Stadtverwaltung Meiningen Schlossplatz 1, 98617 Meiningen Tel.: (03693) 454-0 Fax: (03693) 454599</p>												
<p>Leistungsphase</p> <h1 style="margin: 0;">ENTWURF</h1>													
<p>Bauvorhaben</p> <p style="text-align: center;">Meiningen</p> <p style="text-align: center;">"Gewerbegebiet Dreißigacker" Ost Bebauungsplan Nr. 1a, 1. Änderung</p>	<p>Bezeichnung</p> <p style="text-align: center;">Bebauungsplan</p>												
<p>Projekt-Nr. 4 535 035</p>	<p>Maßstab 1 : 2000</p>												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">gezeichnet:</td> <td style="width: 25%;">März 2023</td> <td style="width: 25%;">Zeichen</td> <td style="width: 25%;">Traut</td> </tr> <tr> <td>bearbeitet:</td> <td>März 2023</td> <td>Dreßler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td>März 2023</td> <td>Dreßler</td> <td></td> </tr> </table>	gezeichnet:	März 2023	Zeichen	Traut	bearbeitet:	März 2023	Dreßler		geprüft:	März 2023	Dreßler		<p>Bezugssystem Höhe: NHN Lage: ETRS</p>
gezeichnet:	März 2023	Zeichen	Traut										
bearbeitet:	März 2023	Dreßler											
geprüft:	März 2023	Dreßler											
<p>Unterlage - Blatt-Nr. 1</p>													