



### Zeichenerklärung:

- GE/e 1A Gewerbegebiet eingeschränkt mit Bezeichnung
- Verkehrsanlagen  
Straßenbegrenzungslinie
- 8.1.1 öffentliche Grünflächen - Grünzug zwischen Wohngebiet und Gewerbegebiet mit Bezeichnung
- ö sonstige öffentliche Grünflächen Randbereiche von Verkehrsflächen
- private Grünflächen - Flurstück 714/2 und 714/6
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Fläche mit Leitungsrechten
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- → Bezungspunkt und Richtungssektor für Zusatzkontingente (Lärmschutz)
- BP1
- ↔ Hauptfirstrichtung
- 756/222 Grundstücksgrenze/ - Nummer
- Baum Neupflanzung
- vorhandene Bäume außerhalb des Geltungsbereiches
- Abwasser
- Trinkwasser
- Elektroversorgung
- Gasversorgung
- Einfahrtbereich Einfahrt

**Nutzungsschablone GE/e**

GE/e	Hallen I Bürogebäude II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
0	Hallen FD/SD 10-20 % Dachneigung Bürogebäude FD/SD 20-30 % Dachneigung
GH 8,0m max.	GL 75,0m max.

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">Nr.</th> <th style="width: 40%;">Änderung</th> <th style="width: 10%;">Datum</th> <th style="width: 40%;">Prüfer</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Nr.	Änderung	Datum	Prüfer					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>Nr. Änderung Datum Prüfer</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>Auftraggeber</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p><b>Straßen-, Tief- und Hochbau-</b> <b>projektierung GmbH (sthp) Suhl</b> 98527 Suhl, Erich-Krempel-Straße 12 Tel.: (03681) 858-0 - Fax: (03681) 858-250</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p><b>Stadt Meiningen</b> Stadtverwaltung Meiningen Schlossplatz 1, 98617 Meiningen Tel.: (03693) 454-0 Fax: (03693) 454599</p> </td> </tr> </table>	<p>Nr. Änderung Datum Prüfer</p>	<p>Auftraggeber</p>	<p><b>Straßen-, Tief- und Hochbau-</b> <b>projektierung GmbH (sthp) Suhl</b> 98527 Suhl, Erich-Krempel-Straße 12 Tel.: (03681) 858-0 - Fax: (03681) 858-250</p>	<p><b>Stadt Meiningen</b> Stadtverwaltung Meiningen Schlossplatz 1, 98617 Meiningen Tel.: (03693) 454-0 Fax: (03693) 454599</p>
Nr.	Änderung	Datum	Prüfer										
<p>Nr. Änderung Datum Prüfer</p>	<p>Auftraggeber</p>												
<p><b>Straßen-, Tief- und Hochbau-</b> <b>projektierung GmbH (sthp) Suhl</b> 98527 Suhl, Erich-Krempel-Straße 12 Tel.: (03681) 858-0 - Fax: (03681) 858-250</p>	<p><b>Stadt Meiningen</b> Stadtverwaltung Meiningen Schlossplatz 1, 98617 Meiningen Tel.: (03693) 454-0 Fax: (03693) 454599</p>												
Leistungsphase <b>ENTWURF</b>													
<p>Bauvorhaben</p> <p><b>Meiningen</b></p> <p>"Gewerbegebiet Dreißigacker" Ost Bebauungsplan Nr. 1a, 1. Änderung</p>		<p>Bezeichnung</p> <p>Bebauungsplan</p>											
Projekt-Nr. 4 535 035		Maßstab 1 : 2000											
Datum März 2023		Bezugssystem Höhe: NHN Lage: ETRS											
gezeichnet: März 2023		Unterlage - Blatt-Nr. <b>1</b>											
bearbeitet: März 2023													
geprüft: März 2023													